

Algemene voorwaarden Bouwbedrijf De Jonge B.V.

Artikel 1. Definities en toepasselijkheid

- 1.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
- de Jonge: Bouwbedrijf De Jonge B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Huizen;
 - Oprachtgever: de (rechts)persoon die de Jonge verzoekt tot het leveren van goederen dan wel tot het voor hem/haar verrichten van werkzaamheden. Indien de overeenkomst door meer dan één opdrachtgever wordt aangegaan, is ieder der opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor het geheel van hetgeen de opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst aan de Jonge verschuldigd zal zijn;
 - Offerte: een schriftelijk door de Jonge uitgebracht aanbod tot het verrichten van werkzaamheden;
 - Onderaannemer: een door de Jonge ingeschakelde derde die op verzoek en voor rekening van de Jonge werkzaamheden verricht ten behoeve van overeenkomsten die de Jonge met een opdrachtgever is aangegaan.
- 1.2 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes/aanbiedingen van de Jonge en op alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten, op grond waarvan de Jonge gehouden kan worden tot het leveren van goederen en/of het verrichten van werkzaamheden, zulks met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 1.3 Van deze algemene voorwaarden afwijkende dan wel aanvullende voorwaarden kunnen uitsluitend schriftelijk tussen partijen worden overeengekomen, waarbij geldt dat hetgeen alsdan overeengekomen wordt slechts zal gelden voor de overeenkomst waarvoor deze afwijkende dan wel aanvullende voorwaarden zijn overeengekomen.
- 1.4 De Jonge kan nimmer tot acceptatie van het verrichten van aan de Jonge verzochte werkzaamheden worden verplicht dan wel tot het leveren van aan de Jonge verzochte goederen. Acceptatie door de Jonge geschiedt altijd schriftelijk en de Jonge is gerechtigd opdrachten zonder opgaaf van redenen te weigeren.

Artikel 2. Aangenomen werk

- 2.1 In een offerte, betreffende aanneming van werk, zijn de door de Jonge uit te voeren werkzaamheden volledig omschreven, waar nodig gebaseerd op door de Jonge mee te sturen tekeningen.
- 2.2 Alle door de Jonge te verrichten werkzaamheden worden door de Jonge uitgevoerd naar door de Jonge opgegeven, dan wel door de opdrachtgever aan de Jonge opgegeven, en door de Jonge uitdrukkelijk schriftelijk geaccepteerde, maten en/of gebaseerd op door de Jonge gemaakte, dan wel door de opdrachtgever aan de Jonge verstrekte en door de Jonge uitdrukkelijk schriftelijk geaccepteerde, tekeningen. Indien zich bij oplevering van het aangenomen werk een geringe maatafwijking voordoet, heeft de opdrachtgever geen recht om betaling op te schorten dan wel in gebreke te blijven met betaling.

Artikel 3. Aanbiedingen

- 3.1 Een offerte, niet betreffende aanneming van werk, wordt geheel vrijblijvend door de Jonge uitgebracht, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte is vermeld.

- 3.2 Een mondelinge aanbieding van de Jonge bindt hem slechts na een schriftelijke bevestiging van de aanbidding door de Jonge aan de potentiële opdrachtgever.

Artikel 4. Afspraken

Afspraken zoals gemaakt tussen de opdrachtgever en een werknemer van de Jonge, binden de Jonge niet, tenzij de afspraak schriftelijk door de Jonge wordt bevestigd.

Artikel 5. Intellectuele eigendomsrechten

- 5.1 Ter zake door de Jonge aan de opdrachtgever verstrekte gegevens, heeft te gelden dat de intellectuele eigendomsrechten daarvan aan de Jonge toebehoren en de Jonge daarbij als 'maker' dan wel 'ontwerper' geldt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen tussen de Jonge en de opdrachtgever. Het is aan de opdrachtgever slechts met uitdrukkelijke toestemming van de Jonge toegestaan om dergelijke gegevens te verveelvoudigen, openbaar te maken, te kopiëren en/of aan derden te verstrekken.
- 5.2 Al datgene dat in het kader van een offerte en/of de overeenkomst door de Jonge aan een opdrachtgever wordt verstrekt, blijft zijn onvervreemdbaar eigendom en dient op een eerste verzoek van de Jonge daartoe onverwijld door de opdrachtgever aan de Jonge geretourneerd te worden.
- 5.3 De opdrachtgever zal aan de Jonge, bij elke overtreding van het in dit artikel bepaalde, een gefixeerde boete van € 3.000,- verbeuren, onverminderd het recht van de Jonge om alsdan de gehele door de Jonge deswege geleden en nog te lijden schade van de opdrachtgever al dan niet in rechte te vorderen.
- 5.4 Opdrachtgever vrijwaart de Jonge tegen aanspraken van derden wegens inbreuk op intellectuele eigendomsrechten ter zake van door de Jonge geleverde goederen en/of verrichte werkzaamheden.

Artikel 6. Verplichtingen van de Jonge

- 6.1 De Jonge is verplicht om aan de Jonge verstrekte opdrachten uit te voeren ingevolge datgene dat in de desbetreffende overeenkomst is bepaald.
- 6.2 Voor zover daarop van toepassing aanvaardt de Jonge een aan hem verstrekte opdracht onder het voorbehoud dat de met betrekking tot de te verrichten werkzaamheden vereiste vergunningen, ontheffingen, toewijzingen, etc., tijdig vóórdat er door de Jonge aangevangen dient te worden met de uitvoering van te verrichten werkzaamheden zijn verleend.

Artikel 7. Verplichtingen van de opdrachtgever

- 7.1 Een opdrachtgever dient, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, ervoor zorg te dragen dat de Jonge tijdig voordat er door de Jonge aangevangen dient te worden met de uitvoering van de te verrichten van werkzaamheden, de beschikking heeft over:
- alle met betrekking tot de verstrekte opdracht vereiste vergunningen, ontheffingen, toewijzingen, etc.;
 - de locatie, respectievelijk de ruimte, waar de Jonge werkzaamheden dient uit te voeren, welke alsdan voorafgaande aan de aanvang van de werkzaamheden geheel door de opdrachtgever ontruimd is;
 - volgende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwmaterialen en werktuigen, etc., alles op aanwijzing van de Jonge;

- volgende aansluitmogelijkheden waar het de door de Jonge bij het verrichten van de werkzaamheden benodigde elektriciteit aangaat alsmede over voldoende aftappunten voor gas en water, alles op aanwijzing van de Jonge;
- alle gegevens, waaronder desbetreffende tekeningen, aangaande al datgene dat zich in en/of op en/of aan en/of onder een locatie en/of perceel en/of pand bevindt, zoals kabels, leidingen, buizen, etc.

- 7.2 Een opdrachtgever is verplicht om, voor zijn rekening en risico, op of nabij een locatie waar door de Jonge te verrichten werkzaamheden zullen plaatsvinden, het door de Jonge daarbij benodigde ter beschikking te stellen, waar onder gas, water, elektriciteit, faciliteiten voor opslag, alsmede andere benodigde zaken.
- 7.3 Voor zover de opdrachtgever in het kader van de uitvoering van de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de Jonge zich verbonden heeft tot de levering van bepaalde materialen en/of het verrichten van bepaalde werkzaamheden, is de opdrachtgever jegens de Jonge aansprakelijk voor door de Jonge deswege geleden en te lijden schade waar het een niet tijdige levering respectievelijk uitvoering daarvan betreft.
- 7.4 Voor zover de opdrachtgever verantwoordelijk is voor vertragingen bij het begin en tijdens het uitvoeren van de door de Jonge te verrichten werkzaamheden, is de opdrachtgever jegens de Jonge aansprakelijk voor door de Jonge deswege geleden en te lijden schade.
- 7.5 Wachturen, welke buiten aantoonbare schuld zijdens de Jonge ontstaan, zullen aan de opdrachtgever als manuren worden doorberekend.

Artikel 8. Uitbesteding van werkzaamheden aan derden

De Jonge is bevoegd om, indien hij dat noodzakelijk of wenselijk acht, in het kader van de uitvoering van een opdracht werkzaamheden door een derde, dan wel derden, te laten verrichten, zonder dat de Jonge daarvoor toestemming van de opdrachtgever behoeft.

Artikel 9. Onderaanneming

- 9.1 In een geval dat de Jonge bij de uitvoering van een aan de Jonge verstrekte opdracht werkzaamheden door een onderaannemer laat verrichten, dient de onderaannemer op eerste verzoek van de Jonge schriftelijk opgave aan de Jonge te doen van de werknemers die de onderaannemer ten behoeve van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden laat verrichten.
- 9.2 Op eerste verzoek zal de onderaannemer aan de Jonge de urenstaten verstrekken van de werknemers, die de onderaannemer werkzaamheden laat uitvoeren, alsmede opgave doen alwaar door die werknemers werkzaamheden zijn verricht.
- 9.3 De onderaannemer staat er jegens de Jonge voor in dat de onderaannemer alle verplichtingen voortvloeiende uit sociale zekerheidswetgeving en belastingwetgeving nakomt, waarbij de onderaannemer de Jonge vrijwaart voor eventuele aanspraken uit dien hoofde.
- 9.4 De onderaannemer is verplicht om op eerste verzoek van de Jonge aan de Jonge schriftelijk de NAW-gegevens van de bedrijfsvereniging waarbij de onderaannemer is aangesloten en het bewijs van die inschrijving te verstrekken,

Algemene voorwaarden Bouwbedrijf De Jonge B.V.

- alsmede het loonbelasting- en btw-nummer van de onderaannemer.
- 9.5 Onverminderd hetgeen in dit artikel is bepaald, is de onderaannemer verplicht om de in de Coördinatiewet Sociale Verzekering bedoelde G-rekening beschikbaar te hebben en de Jonge op eerste verzoek opgave te doen van het rekeningnummer van deze G-rekening.
- 9.6 Indien en voor zover de onderaannemer in gebreke is met opgave van het rekeningnummer van de G-rekening aan de Jonge, is de Jonge gerechtigd om betalingen aan de onderaannemer op te schorten, die de onderaannemer in het kader van de opdracht van de Jonge aan de onderaannemer aan de bedrijfsvereniging en/of de Belastingdienst heeft af te dragen.
- 9.7 De Jonge kan te allen tijde bedragen, die de onderaannemer in het kader van door de onderaannemer uitgevoerde werkzaamheden van de bedrijfsvereniging en/of de Belastingdienst heeft af te dragen, op de G-rekening van de onderaannemer overmaken, waardoor de Jonge ter zake het bedrag dat de Jonge aan de onderaannemer verschuldigd is bevrijdend aan de onderaannemer heeft betaald.
- 9.8 Het is de onderaannemer niet toegestaan om zonder tussenkomst van de Jonge rechtstreeks met de opdrachtgevers van de Jonge te communiceren, behoudens de situatie dat de Jonge de onderaannemer daartoe uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft verleend. Indien en voorzover de onderaannemer rechtstreeks door een opdrachtgever van de Jonge wordt benaderd voor het verrichten van nadere werkzaamheden, anders dan de werkzaamheden waarvoor de Jonge de onderaannemer een opdracht heeft verstrekt, zal de onderaannemer de opdrachtgever te allen tijde naar de Jonge verwijzen voor het aangaan van nadere verbintenissen in dat kader.
- 9.9 De onderaannemer kan slechts na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Jonge door de Jonge aan de onderaannemer opgedragen werkzaamheden door een derde, dan wel derden, laten uitvoeren.
- 9.10 Iedere door de onderaannemer ingeschakelde derde, en indien de derde een natuurlijke persoon betreft, zal door de Jonge als werknemer in de zin van artikel 7:610 Burgerlijk Wetboek van de onderaannemer worden beschouwd. Indien en voor zover de door de onderaannemer ingeschakelde derde een rechtspersoon betreft, is de onderaannemer gehouden om hetgeen in dit artikel is bepaald van overeenkomstige toepassing te laten zijn op de verhouding tussen de onderaannemer en die desbetreffende derde.
- 9.11 Het is de onderaannemer verboden om het in de onderaannemersom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting waarvoor de Jonge ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, te cederen, te verpanden of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.
- 9.12 De onderaannemer zal aan de Jonge bij elke overtreding van het in dit artikel bepaalde, een gefixeerde boete van € 3.000,- per overtreding verbuuren, onverminderd het recht van de Jonge om alsdan de gehele door de Jonge deswege geleden en nog te lijden schade van de onderaannemer al dan niet in rechte te vorderen.
- Artikel 10. Prijs**
- 10.1 Alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.
- 10.2 De Jonge is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbidding van de opdrachtgever te verlangen, tot een maximum van 50% voor aanvang van de werkzaamheden.
- 10.3 De prijzen zoals vermeld in offertes/aanbiddingen alsmede opdrachtbevestigingen zijndes de Jonge zijn gebaseerd op de ten tijde van de offerte/aanbidding respectievelijk opdrachtbevestiging geldende kostenfactoren.
- 10.4 Indien en voorzover de Jonge in zijn aanbod gebruik maakt van stelposten, wordt dienaangaande overeengekomen dat de stelposten na (op)levering worden verrekend.
- 10.5 Indien en voor zover de Jonge meer kosten zal maken dan het bedrag zoals genoemd ter zake de stelpost in de offerte, zal de Jonge de opdrachtgever hieromtrent schriftelijk informeren met het verzoek aan de opdrachtgever om dienaangaande uitdrukkelijk toestemming voor overschrijding van de stelpost aan de Jonge te verlenen, bij gebreke waarvan de Jonge geen werkzaamheden zal verrichten voor het meerdere boven de in de offerte genoemde stelpost. Indien en voor zover de opdrachtgever de kosten maakt, welke kosten via de Jonge aan de opdrachtgever worden gefactureerd, waardoor een in de offerte opgenomen stelpost wordt overschreden, is de Jonge gerechtigd om de overeengekomen prijs naar rato met de door de opdrachtgever gemaakte kosten, die aldus via de Jonge aan de opdrachtgever worden gefactureerd, te verhogen.
- 10.6 De Jonge is te allen tijde gerechtigd om, nadat de opdrachtgever aan de Jonge de opdracht heeft verstrekt tot het verrichten van de door de Jonge geoffereerde werkzaamheden, aan de opdrachtgever verhogingen van zijn kosten ten gevolge van wijzigingen in lonen, (sociale) premies en arbeidsvoorwaarden, etc., door te berekenen. De Jonge is tevens gerechtigd om voor de Jonge onvoorziene wijzigingen (waar onder in ieder geval van extreme geldontwaarding, plotselinge schaarste en beleidswijzigingen van de overheid dient te worden verstaan) in materiaalprijzen en in de prijzen van door de Jonge te leveren andere goederen, aan zijn opdrachtgever door te berekenen, waarbij de Jonge niet gehouden kan worden om door de opdrachtgever geleden en nog te lijden schade aan de opdrachtgever te vergoeden.
- Artikel 11. Meerwerk**
- 11.1 Aan de Jonge opgedragen werkzaamheden en door de Jonge uit te voeren leveranties zijn uitsluitend beperkt tot datgene dat schriftelijk tussen de Jonge en de opdrachtgever is overeengekomen.
- 11.2 In afwijking van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde kunnen de Jonge en de opdrachtgever nadien overeenkomen dat er meer, dan wel minder, zal worden uitgevoerd en/of geleverd dan oorspronkelijk tussen hen werd overeengekomen. Ter zake het meerdere zal de Jonge alsdan aan de opdrachtgever een nieuwe offerte uitbrengen, waardoor in dat kader het een ander bij een nadere overeenkomst wordt overeengekomen.
- 11.3 Indien en voor zover de Jonge tijdens het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden geconfronteerd wordt met kostenverhogende factoren, waarover de opdrachtgever de Jonge niet voorafgaande aan de totstandkoming van de overeenkomst heeft geïnformeerd, zal de Jonge gerechtigd zijn om de met deze factoren gepaard gaande kosten volledig aan een opdrachtgever door te berekenen.
- Artikel 12. Materialen**
- 12.1 De Jonge zal bij de uitvoering van hetgeen tussen de Jonge en de opdrachtgever is overeengekomen, aangaande het gebruik van door de Jonge te leveren en te verwerken materialen, gebruik maken van materialen van een dusdanige hoedanigheid dat deze materialen geschikt zijn voor hun bestemming tenzij tussen de Jonge en de opdrachtgever uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 12.2 Bij de uitvoering van werkzaamheden door de Jonge, kunnen door de Jonge verwijderde goederen kunnen, zo de Jonge dat wenst en indien de opdrachtgever daartegen geen uitdrukkelijk schriftelijk bezwaar heeft gemaakt, aan de Jonge toevallen. Alsdan is de Jonge gehouden tot de betaling van een billijke vergoeding aan de opdrachtgever, welke vergoeding in goed onderling overleg overeengekomen dient te worden.
- 12.3 Een geringe afwijking in een eigenschap van het door de Jonge bij de uitvoering van zijn werkzaamheden gebruikte materiaal, in welke zin dan ook, is voor de opdrachtgever geen reden om het gebruik van dit materiaal af te wijzen. Bij beoordeling van het materiaal, waarbij vastgesteld dient te worden of al dan niet sprake is van een geringe afwijking, wordt uitgegaan van een gemiddelde kwaliteit van het desbetreffende materiaal.
- Artikel 13. Annuleringen**
- 13.1 Indien een opdrachtgever een aan de Jonge verstrekte opdracht voorafgaande of gedurende het verrichten van werkzaamheden door de Jonge dienaangaande, althans voor oplevering van hetgeen waartoe de opdracht aan de Jonge is verstrekt, annuleert, is de opdrachtgever jegens de Jonge gehouden alle reeds door de Jonge in het kader van hetgeen tussen partijen overeengekomen is gemaakte kosten (waar onder de aanschaf grondstoffen, materialen, arbeidsloon, etc.) binnen 10 kalenderdagen na annulering door de opdrachtgever, althans binnen 10 kalenderdagen na facturing van de gemaakte kosten door de Jonge aan de opdrachtgever te vergoeden. Daarnaast is de opdrachtgever gehouden om bij wege van schadeloosstelling jegens de Jonge één derde van de tussen partijen overeengekomen prijs aan de Jonge te vergoeden. In een dergelijk geval vrijwaart een opdrachtgever de Jonge tevens voor eventuele vorderingen van derden verband houdende met hetgeen de tussen de Jonge en de opdrachtgever is overeengekomen. Ondanks annulering zal de Jonge, indien en voor zover levering van de ter zake reeds aangewende grondstoffen en materialen mogelijk is, de door de opdrachtgever in het kader van dit artikel vergoedde grondstoffen en materialen aan de opdrachtgever leveren, mits de opdrachtgever daartoe tijdens annulering dan wel binnen 10 kalenderdagen na annulering een uitdrukkelijk schriftelijk verzoek toe doet. Indien de opdrachtgever conform het bepaalde in het eerste lid van dit artikel gehouden is tot betaling aan de Jonge, laat dit recht van de Jonge niet onverlet om daarnaast de deswege vergoeding, al dan niet in rechte, van de opdrachtgever te

Algemene voorwaarden Bouwbedrijf De Jonge B.V.

13.3 vorderingen voor de door de Jonge geleden en nog te lijden schade.
 Het al dan niet ontvangen van subsidies waarop aanspraak is gemaakt in het kader van de tussen de opdrachtgever en de Jonge gesloten overeenkomst, het al dan niet verkrijgen van financieringen in het kader van de tussen de opdrachtgever en de Jonge gesloten overeenkomst alsmede onvoorziene omstandigheden (waar onder in ieder geval van extreme geldontwaarding, plotselinge schaarste en beleidswijzigingen van de overheid dient te worden verstaan), geven aan de opdrachtgever nimmer het recht om de door de opdrachtgever aan de Jonge verstrekte opdracht te annuleren, tenzij tussen de opdrachtgever en de Jonge uitdrukkelijk schriftelijk anders werd overeengekomen.

Artikel 14. Levertijd

14.1 De opgave van levertijd geschiedt door de Jonge altijd bij benadering.
 14.2 In een geval dat een door de Jonge aan de opdrachtgever geoffreerde, dan wel bevestigde, levertijd dan wel termijn voor oplevering wordt overschreden, kan daarvan door de opdrachtgever aan de Jonge slechts een verwijt worden gemaakt indien en voor zover een dergelijke overschrijding aan een aantoonbare gedraging (handelen of nalaten) van de Jonge valt toe te schrijven. De Jonge kan niet verantwoordelijk of aansprakelijk worden gehouden voor enige schade zijdens de opdrachtgever ten gevolge van een overschrijding van de levertijd als voornoemd. In geval van overschrijding van de levertijd, heeft dit voorts niet tot gevolg dat aan de opdrachtgever het recht toekomt om de opdracht te annuleren.
 14.3 Bij het niet afnemen door deze van door de Jonge ten behoeve van de opdrachtgever bestelde goederen, zal de Jonge, terwijl de goederen ter beschikking van de opdrachtgever blijven, de betreffende goederen waar mogelijk voor rekening en risico van de opdrachtgever (doen) opslaan.

Artikel 15. Oplevering

15.1 Een door de Jonge uitgevoerde opdracht, wordt geacht door de Jonge aan de opdrachtgever te zijn opgeleverd op het tijdstip dat de Jonge schriftelijk aan de opdrachtgever te kennen geeft dat de betreffende opdracht is voltooid, dan wel op het moment dat de opdrachtgever het resultaat ter zake de aan de Jonge verstrekte opdracht in gebruik heeft genomen.
 15.2 Indien en voor zover een door de Jonge met de opdrachtgever overeengekomen opleveringstermijn door de Jonge wordt overschreden, ten gevolge van een gebeurtenis, die buiten de macht van de Jonge ligt en bijgevolg niet aan een aantoonbare gedraging (handelen of nalaten) van de Jonge kan worden toegeschreven, in welk kader wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 18 lid 1 van deze algemene voorwaarden, wordt de overeengekomen termijn voor oplevering verlengd met de periode gelijk aan de termijn welke gepaard is gegaan met de gebeurtenis waardoor te opleveringstermijn werd overschreden. Op eerste verzoek van de opdrachtgever zal de Jonge de opdrachtgever schriftelijk informeren aangaande de gebeurtenis.

Artikel 16. Reclames

16.1 De opdrachtgever wordt geacht prompt na aflevering van door de Jonge geleverde goederen, casu quo na de oplevering van een door de Jonge uitgevoerde opdracht, tot de inspectie van de goederen dan wel hetgeen ter zake de door de Jonge uitgevoerde opdracht door de Jonge aan de opdrachtgever is opgeleverd over te gaan en om aan de goederen dan wel hetgeen ter zake de door de Jonge uitgevoerde opdracht door de Jonge aan de opdrachtgever is opgeleverd geconstateerde gebreken terstond schriftelijk aan de Jonge kenbaar te maken. De opdrachtgever wordt geacht, bij het ontbreken van schriftelijk aan de Jonge gerichte reclames binnen acht kalenderdagen na af- en/of oplevering van het goed en/of hetgeen ter zake de door de Jonge uitgevoerde opdracht door de Jonge aan de opdrachtgever is opgeleverd, akkoord te zijn gegaan met de staat waarin zulk het goed en/of hetgeen ter zake de door de Jonge uitgevoerde opdracht door de Jonge aan de opdrachtgever is opgeleverd op het moment van de af- en/of oplevering verkeerde.
 16.2 De Jonge wordt door de opdrachtgever in staat gesteld om de bij de Jonge door de opdrachtgever ingediende reclame te controleren. De Jonge is louter verplicht een uitdrukkelijk schriftelijk door de Jonge erkend gebrek te verhelpen.
 16.3 Indien en voor zover de Jonge een gebrek aan het goed en/of hetgeen ter zake de door de Jonge uitgevoerde opdracht door de Jonge aan de opdrachtgever is opgeleverd dient te verhelpen, kan de Jonge door de opdrachtgever niet tot het verrichten van meer of anderszins te verrichten werkzaamheden gehouden worden dan tot datgene dat de Jonge dient te verrichten teneinde het gebrek te verhelpen. Indien en voor zover de Jonge constateert dat een gebrek niet verholpen kan worden, zal de Jonge de door de opdrachtgever geleden en nog te lijden schade vergoeden, in dier voege dat de door de Jonge te betalen vergoeding, nimmer meer zal bedragen dan het factuurbedrag van het het goed casu quo hetgeen ter zake de door de Jonge uitgevoerde opdracht door de Jonge aan de opdrachtgever is opgeleverd. De beslissing of het gebrek al dan niet te verhelpen is, wordt gemaakt door de Jonge, waarbij de opdrachtgever een dergelijke beslissing van de opdrachtgever immer accepteert.

Artikel 17. Aansprakelijkheid

17.1 De levering van goederen door de Jonge in opdracht en voor rekening van de opdrachtgever dan wel het verrichten van werkzaamheden ter zake een door een opdrachtgever aan de Jonge verstrekte opdracht geschiedt voor rekening en risico van de opdrachtgever. Indien en voor zover de Jonge met een opdrachtgever overeengekomen is dat de Jonge op verzoek van de opdrachtgever een onroerende zaak zal ontruimen, vrijwaart de opdrachtgever de Jonge expliciet voor mogelijke aansprakelijkheidsstellingen door derden voor eventuele schades ten gevolge van deze ontruiming.
 17.2 De Jonge kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade, die een direct of indirect gevolg is van:
 a. een gebeurtenis, die buiten de macht van de Jonge ligt en aldus niet aan een aantoonbare gedraging (handelen of nalaten) van de Jonge kan worden toegeschreven, zoals

verder omschreven in artikel 18 lid 1 van deze algemene voorwaarden;
 b. enige daad of nalatigheid van de opdrachtgever en/of diens ondergeschikten, dan wel enige andere (rechts)persoon (waar onder in ieder geval begrepen onderaannemers en derden), die door of vanwege de tussen partijen gesloten overeenkomst te werk is gesteld.
 17.3 De Jonge is slechts aansprakelijk voor schade, indien de opdrachtgever aantoonst dat deze schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van de Jonge.
 17.4 De Jonge is nimmer aansprakelijk voor een hoger bedrag dan de verzekerde som ter zake van vermogensschade van zijn aansprakelijkheidsverzekering.
 17.5 De Jonge kan door de opdrachtgever nimmer gehouden worden tot vergoeding van gevolgschade, door welke gebeurtenis een dergelijke schade zou zijn ontstaan.
 17.6 De Jonge is niet aansprakelijk voor schade aan de (on)roerende goederen waarop waaraan hij de overeengekomen werkzaamheden dient uit te voeren, als gevolg van brand, wateroverlast, storm, machinestoring etc. De opdrachtgever dient deze goederen voor eigen rekening en risico te verzekeren.
 17.7 De Jonge kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor beschadigingen of schade toegebracht aan planten, bomen, tuin, alsmede aan huuraad of aan de inhoud van een woning of gebouw, toebehorend aan, verhuurd door of onder beheer van de opdrachtgever.

Artikel 18. Overmacht

18.1 Als gebeurtenissen die buiten de macht van de Jonge liggen, dan wel niet aan een aantoonbare gedraging van de Jonge kunnen worden toegeschreven, worden in elk geval beschouwd:
 a. onwerkbaar weer ten gevolge van welke weersomstandigheid dan ook;
 b. belemmeringen door derden, die van overheden inbegrepen;
 c. belemmeringen in het vervoer;
 d. gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproeren, oorlogen of oorlogsgevaaren, zowel hier te lande als in landen van herkomst van materialen, verlies of beschadigingen van goederen bij het transporteren daarvan, het niet of niet tijdig leveren van goederen aan de Jonge door diens leveranciers;
 e. ex- en importverboden;
 f. branden, storingen en ongevallen in het bedrijf van de Jonge of van diens leveranciers;
 g. het verbranden van middelen van vervoer van de Jonge of diens leveranciers, het optreden van storingen daaraan en/of het betrokken raken van middelen van vervoer bij ongevallen;
 h. het opleggen van heffingen, of het nemen door de overheid van andere maatregelen, ten gevolge waarvan de de feitelijke omstandigheden ten tijde van het aangaan van de overeenkomst wijzigen.
 18.2 Indien een gebeurtenis, zoals omschreven in het eerste lid van dit artikel, zich voordoet kan de Jonge niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of een indirect gevolg daarvan zoals geleden door de opdrachtgever alsmede wordt de Jonge door de opdrachtgever vooralsnog ontheven zijn van zijn verplichting tot levering, dan wel het uitvoeren van

Algemene voorwaarden Bouwbedrijf De Jonge B.V.

- overeengekomen werkzaamheden. Het zal van de omstandigheden van elk geval afhangen of de Jonge geheel, dan wel gedeeltelijk, niet in staat is om tot levering dan wel tot uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden over te gaan, dan wel of er slechts sprake is van een opschorting van levering en/of uitvoering. Bij een blijvende onmogelijkheid van levering en/of uitvoering, zoals 20.3
- overeengekomen, zal de desbetreffende overeenkomst beschouwd worden als te zijn ontbonden zonder tussenkomst van een rechter, waarbij de Jonge zich ertoe verplicht om, in geval van aanbesteding door de opdrachtgever aan de Jonge, het bedrag gelijk aan de aanbesteding binnen 30 kalenderdagen aan de opdrachtgever te retourneren. Bij een zich voordoende mogelijkheid om alsnog, zij het gewijzigd, te leveren en/of uit te voeren, zullen zowel de Jonge als diens opdrachtgever, eventueel onder aanpassing van de door de opdrachtgever aan de Jonge te betalen bedragen, gehouden zijn om die mogelijkheid te benutten.
- Artikel 19. Eigendomsvoorbehoud**
- 19.1 Elk door de Jonge aan de opdrachtgever geleverd goed blijft zijn eigendom totdat de opdrachtgever ter zake het geleverd goed volledig aan de Jonge betaald heeft.
- 19.2 Zolang een door de Jonge aan de opdrachtgever geleverd goed nog niet door deze aan de opdrachtgever is betaald, doch de termijn daartoe reeds is vervallen, komt aan de Jonge te allen tijde het recht toe om het desbetreffende goed onder zich te nemen. In het geval dat de opdrachtgever in een staat van surseance van betaling of faillissement komt te verkeren dan wel indien de opdrachtgever een natuurlijke persoon is en wordt toegelaten tot de wettelijke schuldsaneringsregeling, overlijden van de opdrachtgever komt aan de Jonge het recht toe om, zonder enige voorafgaande aankondiging door de Jonge aan de opdrachtgever, de geleverde goederen, waarvoor nog niet door de opdrachtgever aan de Jonge is betaald, terstond onder zich te nemen, waarbij irrelevant is of de vordering van de Jonge reeds opeisbaar is, onverminderd het recht om nakoming van de verplichtingen van de opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst te vorderen. In geval van beslaglegging(en) op goederen die de Jonge onder eigendomsvoorbehoud aan de opdrachtgever geleverd heeft, zal de Jonge contact onderhouden met de beslagleggende gerechtsdeurwaarder vooraleer hij de goederen, die aan de Jonge behoren, onder zich zal nemen.
- 19.3 Zolang een opdrachtgever een door de Jonge aan de opdrachtgever geleverd goed onbetaald laat, is de opdrachtgever niet gerechtigd tot het verrichten van enige daad van beschikking met betrekking tot dat goed, zoals bijvoorbeeld het verpanden van het desbetreffende goed.
- Artikel 20. Wanprestatie en ontbinding**
- 20.1 Indien en voor zover de opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van een verbintenis, zoals met hem werd overeengekomen, zal de Jonge de opdrachtgever in gebreke stellen en een termijn van zeven kalenderdagen voor nakoming van de overeengekomen verplichtingen stellen.
- 20.2 Onverminderd het in het Burgerlijk Wetboek te dien aanzien bepaalde komt aan de Jonge bij iedere wanprestatie van een opdrachtgever waarvoor hij reeds in verzuim 22.2 is komen te verkeren het recht toe om de nakoming van verbintenissen voortvloeiende uit de desbetreffende overeenkomst zijdens de Jonge op te schorten, dan wel om de tussen partijen gesloten overeenkomst, al dan niet gedeeltelijk, buitengerechtelijk te ontbinden.
- 20.3 Indien en voor zover de opdrachtgever in een staat van surseance van betaling of faillissement komt te verkeren dan wel indien de opdrachtgever een natuurlijke persoon is en wordt toegelaten tot de wettelijke schuldsaneringsregeling, overlijdt, Nederland metterwoon verlaat, zijn onderneming vervreemdt, dan wel bij beslaglegging(en), is het in het tweede lid van dit artikel geformuleerde eveneens van toepassing. Indien zich één of meerdere van voornoemde situaties voordoet zullen alle vorderingen, die de Jonge alsdan op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.
- Artikel 21. Betalingen**
- 21.1 Iedere aan de Jonge door de opdrachtgever verschuldigde betaling dient, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders tussen de Jonge en de opdrachtgever is overeengekomen, binnen dertig kalenderdagen na factuurdatum aan de Jonge te zijn verricht.
- 21.2 Indien en voor zover de Jonge met de opdrachtgever betaling van de prijs in gedeelten is overeengekomen en de opdrachtgever in gebreke blijft met tijdige betaling van één of meer verschuldigde betalingstermijn(en), is de Jonge gerechtigd om de nakoming van zijn verbintenissen op te schorten tot het moment waarop de verschuldigde termijn volledig door de opdrachtgever aan de Jonge is voldaan. Indien en voor zover de Jonge ten gevolge van het uitblijven van betaling door de opdrachtgever of te late betaling door de opdrachtgever schade heeft geleden en/of kosten heeft gemaakt, is de opdrachtgever gehouden deze schaden en kosten alsmede rente over het door de opdrachtgever aan de Jonge verschuldigde aan de Jonge te vergoeden.
- 21.3 Indien de opdrachtgever met tijdige betaling in gebreke blijft, komt de opdrachtgever van rechtswege in verzuim te verkeren, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling vereist is en is de opdrachtgever tevens verschuldigd: 1,5% per maand (of een gedeelte daarvan) vanaf de vervaldag van de factuur tot de dag der algehele voldoening alsmede alle kosten die de Jonge moet maken om zijn vordering te incasseren, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke laatste tenminste 15% bedragen van de vordering met een minimum van € 200,-.
- Artikel 22. Garantie**
- 22.1 Garantie op de door de Jonge geleverde en/of door de Jonge uitgevoerde werken wordt slechts verleend, indien er voor zover uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen en/of uitdrukkelijk schriftelijk door de Jonge aan de opdrachtgever is verleend. De garantie is alsdan beperkt tot gebreken in de samenstelling van de door de Jonge geleverde materialen en producten dan wel gebreken in de door de Jonge uitgevoerde werkzaamheden en is beperkt tot het kosteloos vervangen van de gebrekkige goederen c.q. het kosteloos herstellen van de gebrekkig opgeleverde werkzaamheden, waarbij de garantietermijn in ieder geval is beperkt tot zes maanden na (op)levering.
- 22.2 Ten aanzien van door de Jonge geleverde goederen, waarvoor de toeleverancier van de Jonge fabrieks-, importeurs- dan wel groothandel garantie heeft verleend, geldt dat de Jonge de opdrachtgever garantie verleend conform hetgeen de toeleverancier ter zake fabrieks-, importeurs- dan wel groothandel garantie verleent. Ook ten aanzien van deze fabrieks-, importeurs- dan wel groothandelgarantie geldt dat deze slechts uitdrukkelijk door de Jonge aan de opdrachtgever wordt verleend en indien de opdrachtgever een beroep op deze fabrieks-, importeurs- dan wel groothandelgarantie wenst te doen, de opdrachtgever zich alsdan rechtstreeks tot de toeleverancier van de Jonge dient te wenden.
- 22.3 Indien de opdrachtgever de Jonge verzoekt om goederen, geleverd door derden, te verwerken, verleent de Jonge geen garantie op deze door derde aan de opdrachtgever geleverde goederen. De opdrachtgever dient zich voor mogelijke garantie rechtstreeks tot de derde te wenden.
- 22.4 De opdrachtgever dient binnen de in het eerste lid van dit artikel genoemde garantietermijn de klacht schriftelijk aan de Jonge kenbaar te maken, in welk geval de Jonge gehouden is om binnen een redelijke termijn, doch uiterlijk 30 kalenderdagen nadat de schriftelijke klacht de Jonge heeft bereikt, aan de opdrachtgever kenbaar te maken of en in hoeverre de opdrachtgever aanspraak kan maken op door de Jonge verleende garantie.
- 22.5 De garantie is niet van toepassing indien er gebreken en/of schade ontstaat door:
- onjuist onderhoud;
 - onjuist gebruik;
 - moedwillige nalatigheid;
 - krimp en setting scheuren en
 - schade door derden, vandalisme, brand, bliksem, overstromingen, natuurrampen en ontploffingen.
- Artikel 23. Geschillen**
- 23.1 Eventuele geschillen tussen de Jonge en de opdrachtgever zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van de Jonge, tenzij dwingendrechtelijk anders is bepaald.
- 23.2 Op alle geschillen tussen partijen is Nederlands recht van toepassing.